

# REPORTE ANUAL 2022



Mensaje CEO

Nuestro Enfoque

Operación en Chile y USA

Nuestros Servicios de Asesoría

Hitos 2022

Proyección 2023

**CRECE**  
INMOBILIARIO



**Cristián Martínez**  
CEO Crece Inmobiliario

2022 ha sido un año especial en nuestra empresa. Es el año en que finalmente decidimos internacionalizarnos, pero como corresponde. A diferencia de muchas empresas del rubro, en crece decidimos que teníamos abrir oficinas en Estados Unidos, para estar cerca de los proyectos de inversión, y así poder evaluar en directo para recomendación a nuestros clientes. Y nuestras oficinas en Chile siguen operando normalmente, a cargo de asesores expertos que les guiarán en cada paso clave del proceso.

Al mismo tiempo, fortalecimos nuestras alianzas comerciales, en Chile y en Estados Unidos, de modo de mejorar aún más la Calidad de Servicio que entregamos, superando nuestras altas evaluaciones.

Y es un año, que, si bien ha sido complejo, ha sido un año de crecimiento. Lo consideramos un buen año!

En negocios, en experiencia, en madurez del equipo comercial. Incluso adoptando un nuevo modelo de operación, para facilitar la concreción de operaciones.

Para el 2023, nos proyectamos positivamente. Si bien se anticipa un año complejo, las oportunidades de inversión seguirán existiendo, y la clave estará en la forma como abordar la inversión. Y en eso, Crece Inmobiliario tiene una experiencia invaluable..



# NUESTRO ENFOQUE

El mundo de las inversiones es amplio, y usualmente se opera con instrumentos tradicionales. La inversión inmobiliaria es un gran complemento a los portfolios de inversión, pudiendo ser incluso más atractivo que muchas opciones, al sumar plusvalía a la rentabilidad base.

En Crece Inmobiliario nos especializamos en Inversiones en proyectos Inmobiliarios. Pero seleccionados cuidadosamente y con un profundo análisis de rentabilidad proyectada.

Porque nuestra filosofía es ofrecer a cada cliente, las mejores opciones de inversión, por rentabilidad y plusvalía, y considerando su perfil de inversionista.

Y nuestro estricto enfoque al cliente, nos lleva a explorar permanentemente otros mercados internacionales atractivos. 2023 será un año en que esperamos ampliar la oferta de proyectos.







## OPERACIONES EN CHILE Y USA

Internacionalizarnos conllevó una serie de decisiones de relevancia para cumplir con nuestra filosofía de entregar alternativas de inversión conocidas y evaluadas, incluyendo la visita física al proyecto.

Esto se tradujo en la apertura de nuestra oficina en Miami, desde donde operamos para el mercado norteamericano.

Tal como operamos en Chile, operación totalmente activa, requerimos de tener equipos especializados en la asesoría de inversiones, y de tener alianzas seleccionadas y permanentemente cercanas, tales como instituciones bancarias, inmobiliarias, asesoría legal y tributaria, etc., con quienes debemos tener un contacto constante y directo.

Esto – al igual que hemos hecho en Chile – nos permite convertirnos en expertos en el proceso en Estados Unidos, el cual ejecutamos junto al cliente, como parte de nuestro servicio de asesoría.





## NUESTROS SERVICIOS DE ASESORÍA

Lo primero es especificar que no somos corredores de propiedades, somos asesores de inversión en proyectos inmobiliarios. Y en este rol asesoramos y acompañamos a cada cliente en su proceso.

Nuestro servicio es integral, desde detectar la necesidad del cliente, hasta la concreción de la operación.

Y en este ciclo de trabajo, son claves nuestras sólidas alianzas con bancos, inmobiliarias y desarrolladores.

Y el resultado final, es asesorar al cliente en todo lo necesario para que realice una buena inversión, ajustada a su perfil de inversionista.







## HITOS 2022

- Refuerzo a la imagen de marca.
  - Hemos renovado nuestra imagen de marca, y nuestro sitio web, reflejando los aspectos que consideramos relevantes en nuestra operación.
  - Hemos fortalecido y enfocado nuestra comunicación, pensando en lo relevante para el cliente inversionista. Asimismo, hemos abierto nuestra estrategia de comunicación a nuevos mercados inversionistas, potenciando nuestros canales de comunicación y de Redes Sociales.
  - Nuestro modelo de operación ha sido rediseñado y potenciado, de modo de apoyar la constante especialización de nuestra organización, en pos de la satisfacción de cada cliente.
- Apertura a nuevos mercados de inversión.
  - Apertura de oficina en estados Unidos, y fortalecimiento de nuestra oficina en Chile
- Post venta.
  - Hemos fortalecido la gestión de post venta con cada cliente.
- Webinars
  - Ahora los webinars, que nos han caracterizado, se enfocan en 2 mercados donde recomendamos inversiones: Estados Unidos y Chile.



# PROYECCIÓN 2023: OPORTUNIDADES

Aún en tiempos de contracción económica, las oportunidades de inversión inmobiliarias siguen potenciándose. Si analizamos el contexto que vive Chile, donde el acceso al crédito hipotecarios se visualiza restrictivo, impactando la compra de viviendas, se potencia el arriendo, y con su alza en la demanda, aumento de valores. Esto potencia la inversión inmobiliaria, agregando a la rentabilidad natural de este modelo de inversión, la plusvalía. Y si analizamos los comportamientos observados y su proyección, hay comunas donde podemos proyectar plusvalías que superan el 30% en períodos de pocos años, algo que convierte a la inversión inmobiliaria en un instrumento que no puede faltar en un portfolio.

Pensando en la comodidad del cliente, incluimos en nuestros servicios de asesoría, la administración de las propiedades, lo cual libera al inversionista de esa gestión, asegurando, además, un arriendo garantizado por 5 años.

En Estados Unidos, el contexto económico también es complejo, pero claramente menos que en Chile. Y por las condiciones imperantes en ese país, las oportunidades de inversión son múltiples, y de alto atractivo.

Nuestro equipo profesional de asesores se encuentra en un proceso constante de búsqueda de oportunidades de inversión, en conjunto con las alianzas establecidas en ese país, desarrolladores e inmobiliarias entre otros, generando a esta fecha una atractiva cartera de proyectos.

A diferencia de lo que se cree, invertir en Estados Unidos no presenta mayor complejidad para inversionistas chilenos, y conlleva una serie de beneficios de alto interés.

Para explorar las oportunidades en este mercado, así como en Chile, Crece Inmobiliario pone a disposición de inversionistas interesados su equipo profesional de asesores, quienes – sin compromiso – le expondrán las modalidades de inversión, los diversos proyectos, y los procesos que deben ser seguidos.

Conversemos!.







# CIFRAS CLAVES

**+400**

Asesorías en compras CL

**UF 1.300.000**

Asesorías en compras CL

**+100**

Inversionistas inmobiliarios

**+10**

Apariciones mensuales en  
Prensa, Entrevistas, Columnas y Opinión

**+10**

Apariciones en  
Diario Financiero

**+150**

Asesorías en compras EEUU

**USD35,000,000**

Asesorías en compras EEUU

**+150**

Inversionistas Inmobiliarios



# CRECE

INMOBILIARIO

+56 9 89026341

+1 914 390 1076

[contacto@creceinmobiliario.com](mailto:contacto@creceinmobiliario.com)

[www.creceinmobiliario.com](http://www.creceinmobiliario.com)